**Dizionario dei dati**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | ***Appuntamento*** |
| **Sinonimi** | RichiestaAppuntamento |
| **Descrizione** | Incontro stabilito tra il cliente e l’agente immobiliare capo filiale in una data concordata per poter vedere di persona l’immobile dell’annuncio per cui viene richiesto l’appuntamento. |
| **Istanze campione** | dataFissata: 25/11/ 2020  note: Vorrei sapere a quanto ammontano le spese condominiali. |
| **Proprietà** |  |
| *dataFissata* | La data selezionata dall’utente per effettuare l’appuntamento. |
| *note* | Eventuali richieste di informazioni riguardanti l’annuncio per cui l’utente sta richiedendo l’appuntamento. |
| **Componenti** | Nessuno. |
| **Relazioni** |  |
| *Appuntamento\_Annuncio* | Associa un’istanza di appuntamento al relativo annuncio. |
| *UtenteRegistrato\_Appuntamento* | Associa un’istanza di appuntamento all’utente registrato che richiede l’appuntamento. |
| **Super-concetti** | - |
| **Sotto-concetti** | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | ***Annuncio*** |
| **Sinonimi** | Immobile |
| **Descrizione** | Inserzione relativa ad un immobile che ne descrive le caratteristiche in maniera dettagliata e che viene pubblicata sul sito web affinché gli utenti ne prendano visione. |
| **Istanze campione** | titolo: Appartamento via San Zeno, 1, Lonato del Garda  dataPubblicazione: 26/09/2020  contratto: vendita  categoria: quadrilocale  prezzo: 235.000 (€)  superficie: 120 (m²)  numeroLocali: 4  annoCostruzione: 2015  descrizione: L'appartamento si sviluppa al piano primo e si compone di una graziosa e luminosa zona giorno con cucina a vista che affacciano sul terrazzo dal quale si ammira la bellissima piscina ed il verde del complesso; la zona notte si compone di 2 stanze da letto al piano e di un raffinato bagno con doccia e finestra; possibile ricavo di un ulteriore sottotetto al livello superiore, sfruttabile come ulteriore spazio jolly. La vendita include i moderni arredi presenti.  disponibile: true |
| **Proprietà** |  |
| *titolo* | Il titolo dell’annuncio. |
| *dataPubblicazione* | La data in cui l’annuncio viene pubblicato sul sito web. |
| *contratto* | La tipologia di contratto dell’annuncio (vendita/affitto) |
| *categoria* | La categoria di casa dell’immobile (monolocale, trilocale…) |
| *prezzo* | Il prezzo a cui è venduto l’immobile dell’annuncio. |
| *superficie* | La superficie dell’immobile. |
| *numeroLocali* | Il numero di locali che costituiscono l’immobile. |
| *annoCostruzione* | L’anno in cui è stato costruito l’immobile. |
| *descrizione* | Una breve descrizione delle caratteristiche dell’immobile |
| *disponibile* | Valore booleano che se è settato a true indica che l’immobile a cui si riferisce l’annuncio non è ancora stato venduto/affittato e di conseguenza l’utente registrato può richiedere un appuntamento. |
| **Componenti** |  |
| *indirizzo* | L’indirizzo dell’immobile a cui si riferisce l’annuncio.  Proprietà: via, civico, cap. |
| **Relazioni** |  |
| *Annuncio\_Indirizzo* | Associa all’immobile il relativo indirizzo. |
| *Annuncio\_Zona* | Associa all’immobile la relativa zona. |
| *Appuntamento\_Annuncio* | Associa all’annuncio gli appuntamenti richiesti dagli utenti registrati. |
| *Contratto\_Annuncio* | Associa la tipologia di contratto all’annuncio. |
| *Categoria\_Annuncio* | Associa la categoria dell’immobile all’annuncio. |
| *FasciaPrezzo\_Annuncio* | Associa una fascia di prezzo al relativo annuncio. |
| *ListaPreferiti\_Annuncio* | Specifica gli annunci contenuti nella lista dei preferiti di un utente registrato. |
| **Super-concetti** | - |
| **Sotto-concetti** | NuovoAnnuncio, AnnuncioPiùRichiesto,  AnnuncioConPiùPreferenze |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | ***NuovoAnnuncio*** |
| **Sinonimi** | NuovoImmobile |
| **Come avviene l’ereditarietà** | Un *NuovoAnnuncio* è un annuncio che è stato pubblicato sul sito web negli ultimi sette giorni: il valore della sua proprietà DataPubblicazione è quindi compreso tra la data corrente e la data corrente a cui vengono sottratti sette giorni. |
| **Proprietà** | Ereditate dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Relazioni** | Ereditate dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Componenti** | Ereditati dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Super-concetti** | Annuncio |
| **Sotto-concetti** | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | ***AnnuncioPiùRichiesto*** |
| **Sinonimi** | ImmobilePiùRichiesto |
| **Come avviene l’ereditarietà** | Un *AnnuncioPiùRichiesto* entra a far parte della classifica dei dieci annunci più richiesti se risulta essere tra i dieci annunci pubblicati sul sito che hanno ricevuto il maggior numero di richieste di appuntamento da parte degli utenti registrati. |
| **Proprietà** | Ereditate dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Relazioni** | Ereditate dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Componenti** | Ereditati dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Super-concetti** | Annuncio |
| **Sotto-concetti** | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | ***AnnuncioConPiùPreferenze*** |
| **Sinonimi** | ImmobileConPiùPreferenze |
| **Come avviene l’ereditarietà** | Un *AnnuncioConPiùpreferenze* entra a far parte della classifica degli annunci con più preferenze se risulta essere tra i dieci annunci pubblicati sul sito che hanno ricevuto il maggior numero di preferenze dagli utenti registrati. |
| **Proprietà** | Ereditate dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Relazioni** | Ereditate dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Componenti** | Ereditati dal super-concetto *Annuncio*. |
| **Super-concetti** | Annuncio |
| **Sotto-concetti** | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | ***BestReviewed*** |
| **Sinonimi** | Filiale meglio recensita |
| **Come avviene l’ereditarietà** | Una filiale BestReviewed è una filiale la cui proprietà *mediaVoti* assume un valore maggiore o uguale a 8. |
| **Proprietà** | Ereditate dal super-concetto *Filiale.* |
| **Relazioni** | Ereditate dal super-concetto *Filiale.* |
| **Componenti** | Ereditati dal super-concetto *Filiale.* |
| **Super-concetti** | Filiale |
| **Sotto-concetti** | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | ***BestSeller*** |
| **Sinonimi** | Filiale con maggior numero di vendite/affitti |
| **Come avviene l’ereditarietà** | Una filiale BestSeller è una filiale che figura tra le cinque filiali che hanno le migliori performance di vendita/affitto, cioè quelle che hanno venduto/affittato il maggior numero di immobili tra tutte le filiali facenti parte del gruppo immobiliare HomeSweetHome. |
| **Proprietà** | Ereditate dal super-concetto *Filiale*. |
| **Relazioni** | Ereditate dal super-concetto *Filiale.* |
| **Componenti** | Ereditati dal super-concetto *Filiale.* |
| **Super-concetti** | Filiale |
| **Sotto-concetti** | - |